

ALLRISK MAGAZÍN 2016



AKCE
2016

Pro naše klienty
nová asistence zdarma



Majetkové pojištění
děláme „jinak“

Rodinný právník
až na rok ZDARMA



Rozhovor
s Jiřím Kolbabou

 Allrisk®



Vážení čtenáři,

velmi mě těší, že se po roce opět potká-
váme, tentokrát již při 8. vydání Allrisk
magazínu. Najdete si chvíli času na pře-
čtení celého čísla, protože uplynulý rok
2015 byl v mnoha směrech pro Allrisk
přelomovým, a pro rok 2016 jsme pro
vás připravili hned několik novinek, akcí
a příjemných překvapení.

V roce 2015 došlo k velké inovaci
firemního loga, které je odlehčené,
dynamičtější a vzdušnější. Má moderní
střih, ale stále obsahuje prvky před-
chozí verze a odkazuje na dlouhou

historii Allrisku. S přechodem na nové
logo souvisí velká řada změn, které
postupně probíhají a budou probíhat
i v průběhu roku 2016.

S novými grafickými prvky souvisí
i optické změny, které se odehrály
již v tomto čísle magazínu, nicméně
oblíbený čtvercový formát se podařilo
zachovat.

Hned v úvodu magazínu vám
majitelé společnosti, pan Jiří Toman
a Ing. Ondřej Polák, shrnou změny, které
se odehrály, a představí hlavní novinky
pro rok 2016 (4).

Jsme rádi, že vám zde můžeme
alespoň rámcově představit zcela no-
vou jedinečnost: Majetkové pojištění
Allrisk (6).

Každý rok pro vás zprostředkovává-
me rozhovor s jedním z kolegů Allrisku.
Letos jsme vyzpovídali Andreu Kulovou,
vedoucí sekretariátu, která se na jaře 2015
stala absolutní vítězkou ankety Žena
regionu (20).

Uprostřed magazínu naleznete
informace o hlavním dárku pro rok
2016 (24).

Každoročně přinášíme klientům je-
dinečného autopojištění vždy něco navíc
a stejně je tomu i letos (26).

Jednoho z nejznámějších cesto-
vatelů v ČR a také klienta Allrisku,
pana Jiřího Kolbabu, se nám podařilo
zastihnout, když se vrátil od Rudého
moře a než odletěl na Island. Přečtěte si
exkluzivní rozhovor (28).

V lifestyleovém článku vám na-
bízíme pár rad, jak mít atraktivnější
fotografie (36).

V závěru magazínu je opět soutěž
pro všechny nadšence křížovek a osmi-
smerek, kde můžete vyhrát jednu z pěti
krásných stolních her „Cestujeme s Jiřím
Kolbabou“ nebo speciální fotoaparát
Sony DSC-QX10, který můžete ovládat
pomocí chytrého telefonu. (44).

A protože číslo osm vyslovené
v čínštině zní jako „hodně štěstí“ a ležatá
osmička v matematice symbolizuje ne-
konečno, přejeme všem čtenářům v roce
2016 nekonečně mnoho štěstí.

*Hodně zábavy a pohody při čtení magazínu
vám za vedení společnosti Allrisk přeje*

*Bc. Roman Daněk, PR manažer
a šéfredaktor Allrisk magazínu 2016*



Obsah

Slovo členů představenstva	4
Revoluční Majetkové pojištění Allrisk (novinka z Divize pojištění)	6
Rodinný právník zdarma (novinka z Divize pojištění právní ochrany)	10
Jak ušetřit a vydělat peníze (novinky z Divize finančních služeb)	12
Jsme vám opět o něco blíže (novinky z Divize realit – rezidenční nemovitosti)	14
Komerční pronájmy na míru (novinky z Divize realit – komerční nemovitosti)	16
Rozhovor s Andreou Kulovou	20
Akce pro rok 2016 – asistenční služba při zabouchnutí dveří	24
Akce pro rok 2016 – ze 3 na 5 dní	26
Virtualizujte si pevnou linku (novinka z programu Allrisk EFFECTIVE)	27
Rozhovor s klientem Jiřím Kolbabou	28
8 rad, jak mít atraktivnější fotografie	36
Luštěte, bavte se a vyhrajte	44
Allrisk na akcích v roce 2015	46
Nově otevřené kanceláře v roce 2015	47



6
Pojištění domácností



26
Akce 3 na 5



28
Rozhovor s Jiřím Kolbabou



Vážení čtenáři,

po roce se Vám opět dostává do rukou magazín Allrisk.

Hned na začátku přijměte naše poděkování za aktivní využívání našich služeb. Velice nás, naše zaměstnance a kolegy z obchodní služby tato skutečnost těší a jsme rádi, že naše práce má smysl. Denně na silnicích potkáváme desítky modrých nálepek Allrisk, zdobících Vaše „plechové miláčky“. Každé takové auto nám vykouzlí úsměv na tváři.

Společnost Allrisk v roce 2015 učinila mnoha zásadních změn, které mají

za cíl posílit stabilitu Allrisku na trhu a otevřít nové možnosti pro klienty.

Ať již se jedná o transformaci právní formy společnosti Allrisk na akciovou společnost, změnu loga, personální posílení celého týmu Allrisk, otevření nových klientských center, včetně otevření klientského centra naší dceřiné společnosti Allrisk Slovakia v Bratislavě. Došlo také ke změně telefonního čísla Allrisk ASSISTANCE na +420 730 300 300, která má zvýšit úroveň komfortu poskytovaných služeb (původní telefonní číslo +420 272 099 950 zůstává zatím nadále v provozu).

Při všech těchto krocích jsme mysleli především na Vás – naše klienty.

Proto nás velmi těší, že Vám na tomto místě můžeme představit nové benefity, které Vám přinášíme pro rok 2016:

Asistenci při zabouchnutí vchodových dveří domácnosti – každý z klientů jedinečného autopojištění Allrisk má možnost získat ZDARMA užitečnou asistenci při zabouchnutí nebo zablokování vchodových dveří domácnosti. Zabouchnutí dveří je jedním z nejčastějších případů, proč vyjždí asistenční pracovníci ke klientům. Denně je to několik set případů, kdy si člověk omylem zabouchne doma klíče, případně klíče ztratí nebo zalomí klíč v zámku. S námi se již této situace bát nemusíte a můžete

se spolehnout na nonstop pomoc Allrisk ASSISTANCE v případě, že se Vám taková věc přihodí.

Pouze u nás získáváte další benefit, který nenajdete jinde na trhu. Pro klienty jedinečného autopojištění Allrisku již v základním programu **prodlužujeme dobu bezplatné výpůjčky náhradního vozidla** při zaviněné dopravní nehodě, živelné události nebo odcizení **ze 3 na 5 dní**.

Zcela nové Majetkové pojištění Allrisk je unikátní produkt pojištění občanského majetku a odpovědnosti s vysokými limity asistenčních služeb pro případ havarijního stavu v domácnosti a exkluzivní prodloužené záruky domácích spotřebičů.

Podívejte se na speciální akci u produktu pojištění právní ochrany – **Rodinný právník až na rok ZDARMA**. K myšlence na realizaci této speciální akce nás inspiroval průzkum, který byl veřejně publikován a uskutečnila ho agentura SANEP (Středisko analýz a empirických průzkumů):

Průzkum, kterého se účastnilo přes 25 500 respondentů, ukázal, že 61,5 % dotázaných nemá o českém právu dostatečné znalosti. Obecnou právní gramotnost připustilo pouze 7,3 %. Téměř 68 procent dotázaných pak přiznalo, že svá práva nejsou schopni na základě svých znalostí obhájit.

Největší obavy mají lidé z nevy-mahatelnosti práva, z dlouhodobého soudního procesu s nejistým výsledkem a z nákladů na právní služby. Téměř polovina veřejnosti upustila od případného

soudního sporu, protože mají strach z nákladů na právní služby.

Lidé nejvíce řeší v 25 procentech smluvní spory, 23 procent tvoří přestupky, o procento méně pak občanskoprávní nároky na náhradu škody. Dále pak pracovní a pojistné spory, ale i nájemní, sousedské či vlastnické.

Život nás dnes a denně přesvědčuje o nutnosti mít za sebou spolehlivého a silného partnera, který nám pomůže v případě krizových situací, ale také nám nabídne řešení, jak těmto krizovým situacím předcházet.

Všichni si dozajista vzpomeneme na tragickou nehodu kamionu s Pendolinem ve Studénce. Chybou řidiče polského kamionu byly zbytečně zmařeny lidské životy, mnoho lidí bude mít trvalé následky ze zranění, která utrpěli.

Byla zde způsobena i velká majetková škoda odhadovaná na 160 milionů korun. Tuto škodu včetně odškodnění škod na zdraví by měla nahradit pojišťovna, u které byl polský kamion pojištěn. Jenže kamion měl sjednané povinné ručení se základním limitem pro škodu na majetku 35 milionů korun. Rozdíl mezi sjednaným limitem a skutečnou výší škody hradí viník nehody, resp. majitel firmy.

I když jde o případ, který by se dal nazvat špičkou ledovce, tak vzhledem k nízké sjednaným pojistným limitům znamená pro majitele firmy provozující kamion chyba řidiče povinnost zaplatit částku, která je pro něj a jeho firmu likvidační.

I proto neustále všem našim klientům klademe na srdce, aby v rozumné

míře chránili sebe, svoji rodinu, své podnikání, jelikož jedna událost podobného typu i s menšími následky nám může změnit život během vteřiny.

Rádi bychom Vás upozornili na novinky z Divize finančních služeb. Nabízíme několik oblastí, jak správně hospodařit s penězi, jak je vhodným způsobem zhodnotit a investovat. Uvádíme i názorný příklad investice, která může sloužit k následné úhradě Vašich potřeb. Stačí si jen vzpomenout na statistická data, kolik miliard korun mají občané uloženo v bankách a jiných finančních ústavech, kde tyto peníze za nízký úrok leží bez většího užitku pro jejich majitele celou řadu let. Nechte své peníze pracovat za Vás.

V rámci Allrisk magazínu 2016 jsme nezapomněli ani na jiná témata z oblasti činnosti Allrisku, včetně oddychových článků. Věříme, že Allrisk magazín Vás inspiruje a pobaví.

Vážení klienti, na závěr přijměte naše poděkování za Vaši přízeň v roce 2015, budeme se snažit ji nezklamat a nadále být Vaším spolehlivým partnerem. Jměnem všech našich zaměstnanců a obchodních partnerů Vám přejeme hezké chvíle strávené v závěru tohoto roku a mnoho úspěchů v osobním i pracovním životě v roce 2016.



Ing. Ondřej Polák
člen představenstva



Jiří Toman
člen představenstva

REVOLUČNÍ

Majetkové pojištění Allrisk

▼ Pojištění domácnosti se vztahuje na věci náležející k domácnosti, jako je nábytek, elektronika, sportovní vybavení nebo oblečení



Klienti jedinečného autopojištění Allrisk u nás už nějakou dobu poptávají pojištění majetku, které bude stejně jednoduché a se všemi výhodami, na které jsou klienti zvyklí u jedinečného autopojištění. Jsme rádi, že vám můžeme představit zcela nový unikátní produkt: Majetkové pojištění Allrisk

Obecným cílem pojištění majetku je jeho ochrana proti následkům nepředvídatelných událostí. Poskytuje finanční náhradu v případě škody v důsledku živelní události, vandalismu, krádeže nebo loupeže. Je nutné odlišovat pojištění domácnosti a pojištění nemovitosti, zejména u pojištění bytů dochází často k jejich záměně.

Pojištění domácnosti se vztahuje pouze na věci náležející k domácnosti, jako je vybavení bytu a věci osobní

potřeby, například nábytek, elektronika, cennosti, audiovizuální technika, sportovní potřeby, oblečení aj.

Naproti tomu **pojištění nemovitostí** se vztahuje pouze na pojištěnou stavbu, stavební součásti a příslušenství stavby, nikoli však na věci, které jsou ve stavbě uloženy.

Je také nezbytné jít s dobou a uvědomit si, že vaše smlouva uzavřená před

více lety již nemusí být aktuální (ceny nemovitostí rostou a dále došlo k legislativním změnám skrze nový občanský zákoník).

Byli bychom velmi neradi, kdybyste byli po pojistné události nepříjemně překvapeni. Proto vám doporučujeme domluvit si schůzku s našim makléřem, aby vám pomohl smlouvy zcela zdarma zkontrolovat, zda máte dobře nastavené krytí rizik, bez ohledu na stáří pojistných smluv nebo pojišťovnu, se kterou jste smlouvu uzavřeli.

Nejen že vás pojistíme, ale i nadále se o vás budeme starat. Veškerá komunikace, včetně nahlášení pojistné události, bude probíhat prostřednictvím naší likvidace. Vy budete komunikovat přímo s nonstop asistenční službou **Allrisk ASSISTANCE** na telefonním čísle **+420 730 300 300**.*

Nemusíte trávit spoustu času nad optimálním nastavením vašeho pojištění nemovitosti a domácnosti. Nabízíme vám

* pozn.: V rámci zvyšování úrovně komfortu služeb u Allrisk ASSISTANCE postupně přecházíme na nové číslo +420 730 300 300. Původní číslo +420 272 099 950 zůstává stále v provozu.



Televizor

úspora
z prodloužení
záruky
3 000 Kč



Lednice

úspora
z prodloužení
záruky
2 000 Kč





◀ Velice časté jsou škody způsobené vytopením nebo škody neúmyslně způsobené hrou dětí

tři varianty rozsahu pojištění – Basic, Optimal a Premium, u kterých máte pevně stanovený rozsah pojištění s možností navyšování limitů u vybraných rizik.

Již v základní variantě jsou zahrnuta, kromě živlu, i rizika:

- povodeň a záplava,
- vandalismus a odcizení,
- vodovodní škody a havárie rozvodů
- náraz vozidla

Nemovitosti je možné pojistit proti celé řadě různých nebezpečí, přičemž pojištění kryje nejen živelní rizika, vodovodní škody, odcizení a vandalismus, ale ve vyšších variantách pojištění i další speciální rizika, jako například přepětí, rozbití skla, atmosférické srážky, poškození zateplení fasády zvěří apod.

Předmětem pojištění jsou obytné budovy, včetně veškerých vedlejších

staveb jako garáže, kůlny, bazény, pergoly, skleníky a ploty. **Vedlejší stavby** jsou automaticky zahrnuty do pojištění s limitem 10 % z pojistné částky hlavní budovy. Tento limit můžete libovolně navýšit.

K pojištění budov a staveb lze připojistit **pojištění odpovědnosti z držby nemovitosti**.

Nezapomeňte na pojištění domácnosti!

Pojištění domácnosti patří mezi základní druhy pojištění majetku občanů, často je však klienty velmi podceňované. Mýlně považují „pojištění domu“ za kompletní pojištění. Na rozdíl od pojištění nemovitosti se pojištění domácnosti vztahuje na vnitřní vybavení domácnosti, nikoliv na nemovitost jako takovou.

Vybavení domácnosti tvoří nemalou částku, kterou bychom museli vynaložit, pokud by došlo například k odcizení některé části domácnosti nebo jejímu úplnému zničení.

Místem pojištění se rozumí trvale obývaná domácnost, ať už v rodinném



Mraznička

úspora
z prodloužení
záruky
1500 Kč

úspora
z prodloužení
záruky
1000 Kč



Myčka nádobí

úspora
z prodloužení
záruky
1500 Kč

Pračka



domě nebo bytě, dále pak v uzamykatelných nebytových prostorách, které jsou ve výlučném užívání pojištěného.

Pojištění se vztahuje na škodu způsobenou na pojištěných movitých věcech, které tvoří zařízení trvale užívané domác-

odcizení, vodovodní škody, pojištění skel a havárie rozvodů, ve vyšších variantách pojištění pak i pojištění sklokeramické desky, přepětí, zkrat elektromotorů, zatečení atmosférických srážek a znehodnocení obsahu chladicího zařízení. Nezbytnou

” Pojištění nemovitosti se vztahuje na budovu, nikoliv na její vybavení

nosti a slouží k jejímu provozu a uspokojování potřeb členů pojištěné domácnosti, a věci, které po právu užívají. Taktéž jsou pojištěny i kočárky a invalidní vozíky uložené ve společných prostorách.

Stejně jako u pojištění nemovitosti vám v rámci pojištění domácnosti nabízíme **tři varianty rozsahu pojištění** – Basic, Optimal a Premium, u kterých máte pevně stanovený rozsah pojištění s možností navyšování limitů.

Již v základní variantě Basic jsou zahrnuta, kromě živlu, i rizika povodeň, záplava, vandalismus (včetně sprejerství),

součástí pojištění domácnosti by mělo být i **pojištění občanské odpovědnosti**.

Pojistíme:

- vybavení domácnosti
- elektroniku
- cenné věci
- stavební součásti
- věci uložené v nebytových prostorech

Již v základu máme vysoké limity plnění s možností tyto limity dle potřeb navýšit.

Pojištění se vztahuje také na:

- peníze
- zvířata
- ve vyšších variantách pojištění (Optimal a Premium) i na věci k výdělečné činnosti. ■

Výhody Majetkového pojištění Allrisk

- pojištění přehledně na jedné smlouvě, kterou máte neustále pod kontrolou na klientském portálu www.mujaallrisk.cz
- stejná nonstop klientská Allrisk ASSISTANCE, kde vám pomohou s řešením jakékoliv pojistné události
- jednoduché a časově nenáročné sjednání
- jasně daný rozsah pojištění s nadstandardními limity plnění
- výběr ze tří variant rozsahu pojištění
- špičkový rozsah pojištění již v základní variantě
- překvapivě příjemná cena
- vedlejší stavby jsou automaticky zahrnuty do pojištění s limitem 10 % z pojistné částky hlavní budovy
- v základní variantě Basic jsou u pojištění domácnosti zahrnuta, kromě živlu, i rizika: povodeň, záplava, vandalismus (včetně sprejerství), odcizení, vodovodní škody, pojištění skel a havárie rozvodů

! V rámci pojištění domácnosti pak klient jako součást svého pojištění získává i nadstandardní asistenční služby, včetně pojištění prodloužení záruky k domácím spotřebičům ZDARMA.



Sporák

Digestoř



Úspora z prodloužení záruky 500 Kč

Úspora klienta na produktu „Prodloužené záruky k domácím spotřebičům o 24 měsíců“, kterou mají naši klienti zcela ZDARMA

10 700 Kč

Rodinný právník až na rok zdarma

Chraňte práva
celé vaší rodiny
a získejte jedinečný
produkt Rodinný právník
až na rok zdarma!



Rodinný právník bude hájit vaše práva v těchto situacích:

- při reklamaci zboží a služeb
- při sousedských sporech
- po dopravní nehodě
- po dopravním přestupku během správního řízení
- ve sporu o náhradu škody na vozidle
- během reklamace zboží a služeb

Sjednejte si jedinečný produkt z oblasti pojištění právní ochrany – Rodinného právníka, který vám je k dispozici v každé problémové situaci **na nonstop lince Allrisk ASSISTANCE** na telefonním čísle **+420 730 300 300**.*

S ním máte každodenní jistotu právního poradenství ve všech oblastech běžného života a k dispozici až 500 000 Kč

„Váš Rodinný právník na telefonu je vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a po celé Evropě ve většině evropských jazyků

- při vyhotovení smluv
- při půjčování peněz
- po způsobení škody
- při sporu ohledně koupě či nájmu bytu nebo domu
- při správním řízení (s obecním, stavebním, katastrálním úřadem)
- pokud vám zaměstnavatel nevyplatil řádně mzdu
- pokud dovolená, ubytování a služby neodpovídaly slibům cestovní kanceláře
- při mimosoudních nebo soudních řízeních
- při mnoha dalších sporech

na každou jednotlivou událost – na náklady spojené s odměnami pro advokáty, soudní znalce či jiné odborné služby, pro mimosoudní případně soudní řešení vaší věci, a to bez rizika nákladů spojených s případnou prohrou!

V případě nutnosti právního zastoupení advokátem vám Rodinný právník nabízí kromě špičkových odborníků z vlastního týmu i možnost zastupování vámi zvoleným advokátem, kterému uhradí náklady právního zastoupení. ■



AKCE pro rok 2016

Doporučte produkt Rodinný právník v rodině nebo svým známým a získáte bonus v příští platbě **ve výši 25 %** z ročního pojistného za každé doporučení až do výše 100 %.

Proč je Rodinný právník tak populární?

- bezkonkurenční cena 330 Kč měsíčně
- pomoc všem členům rodiny (vč. družky/druha, partnerky/partnera)
- myslí i na vaše děti (např. ve sporu o náhradu škody)
- poskytuje i preventivní pomoc (např. zkontroluje závazně smlouvu před tím, než ji podepíšete)
- za minimální cenu vám zachrání velké hodnoty (např. váš dům)
- bez dalších příplatků zajistí právní zastoupení a uhradí i právní náklady

* pozn.: V rámci zvyšování úrovně komfortu služeb u Allrisk ASSISTANCE postupně přecházíme na nové číslo +420 730 300 300. Původní číslo +420 272 099 950 zůstává stále v provozu.

Jak ušetřit a vydělat peníze

Novinky z Divize finančních služeb

Připravili jsme pro vás několik praktických rad, které mohou být užitečné a v běžném životě dobře aplikovatelné. S jejich pomocí si můžete vytvořit potřebnou finanční rezervu například na neočekávané výdaje domácnosti nebo si pomocí nich můžete zajistit slušnou rentu.

Začněte od začátku

Téměř každý má v dnešní době zřízen běžný bankovní účet. Důležité je si určit, co od svého běžného účtu očekáváte, a podle toho si jej i vybírat. Měli byste mít na paměti, že poplatky spojené s vedením tohoto účtu můžete snížit či je úplně odbourat. A to i u velkých renomovaných bankovních domů. Naše rada tedy zní:

◀ Každý milion se skládá z milionu korun



„Neutrácejte zbytečně peníze za vedení běžného bankovního účtu.“

Vydělávejte díky útratě z běžných nákupů

Věděli jste, že při platbě kartou u obchodníků nebo na internetu můžete získat část z vaší útraty nazpět? Existují finanční produkty, které vám vrátí například 2 % z každého nákupu na váš bankovní účet.

Spoření by mělo být samozřejmostí

Nenechávejte všechny peníze ležet na běžném bankovním účtu. Spořicí účet vám peníze zhodnotí lépe a máte je rychle k dispozici. Zkuste si na něj odkládat část výplaty. Peníze by na něj měly odcházet co nejdříve po výplatě, aby zbytečně neležely na málo úročeném běžném bankovním účtu a také aby se z něj brzo nerozkutálely.

Nebojte se změny

Myslete na termín fixace své hypotéky a zajímejte se o možnosti refinancování svých spotřebitelských úvěrů. Co vlastně refinancování je? Jde o splacení existujícího úvěru novým úvěrem obvykle u jiné instituce, než je původní dluh. Při refinancování může dojít ke změně všech parametrů úvěru, tím pádem můžete docílit například výrazného prodloužení doby splatnosti a znatelně tím snížit výši měsíční splátky. Úrokové sazby začaly pomalu růst a je dobré si sazby zagarantovat dostatečně dopředu. Detailní informace k jednotlivým bodům se dozvíte od našich makléřů. ■

Aktuální pobídka ke smlouvám stavebního spoření

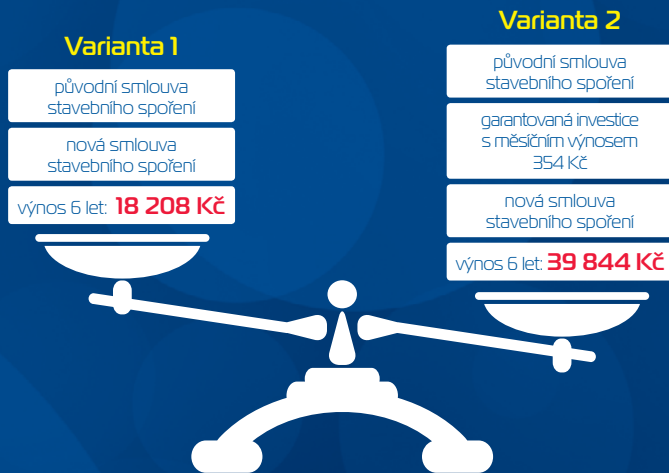
Pro rekapitulaci aktuální stav nákladů, výnosů a příspěvků stavebního spoření na českém trhu:

- Státní podpora 10 % z ročně vložené částky, maximálně 2 000 Kč
- Zhodnocení 1 % p. a., výnosy podléhají dani z příjmu ve výši 15 %
- Vázační doba 6 let
- Vstupní poplatek 1 % z cílové částky
- Poplatek za vedení účtu obvykle 330 Kč ročně

Ukažme si dva příklady ke smlouvě stavebního spoření po vázační době s naspořenou částkou 100 000 Kč

Varianta 1: Klient smlouvu ukončí a založí si nové stavební spoření na stejnou cílovou částku, kam vloží naspořených 100 000 Kč a nadále bude posílat na účet stavebního spoření 20 000 Kč ročně.

Varianta 2: Klient smlouvu ukončí a založí si nové stavební spoření. Naspořenou částku 100 000 Kč na dobu 6 let nasměruje do investičního programu s garantovaným výnosem. Tento jedinečný produkt přinese klientovi nejen garantované zhodnocení, ale také měsíční výplatu úroku. Ten si klient bude posílat na smlouvu stavebního spoření a tak dosáhne maximálního efektu zhodnocení. Nadále bude posílat 20 000 Kč ročně pro dosažení maximálního státního příspěvku.



V obou případech se pracuje stejnou sumou zhodnocovaných peněz. Toto je pouze jeden z mnoha příkladů pobídek. Je vždy nutné si vybrat dle vašich aktuálních potřeb. Neváhejte se

s dotazem o bezplatnou pomoc obrátit na svého makléře nebo příslušnou kancelář, kde vám najdou optimální řešení, aby mohly vaše peníze pracovat za vás.



„Jsme vám zase o něco blíže“
NOVINKY
 z Divize realitních služeb

Stabilita týmu

Jsme tu pro vás již několik let ve stejném složení. Náš tým je opravdu stabilní, **služebně nejmladší makléř je zde již pátým rokem**, a to i díky podmínkám, které v kanceláři panují. Každý den konzultujeme zakázky a probíráme dané situace prodeje, abychom pro vás našli nejlepší a nejrychlejší řešení. **Od roku 2014 jsme nově i na Palackého třídě 98 v Brně – Králově Poli.** Ve stejném roce jsme otevřeli pobočku v Českém Krumlově. Kancelář v Třebíči

se přestěhovala v letošním roce na novou adresu Komenského náměstí 21, abychom vám byli opět o něco blíže.

Novinky na trhu

Velmi rychle reagujeme na stále měnící se trh s nemovitostmi, a to nejen po stránce prodeje, ale skrze novou legislativu. Jak jistě víte, už dva roky je zde **nový občanský zákoník (NOZ)**, který změnil i některé pasáže na trhu s nemovitostmi. **Příklad změn z NOZ:**

- Daň z převodu nemovitostí se dle NOZ jmenuje Daň z nabytí nemovitých věcí, ale stále se platí 4 %. Od roku 2016 nejspíše dojde k právnímu upřesnění a daň bude muset vždy platit kupující.
- Velkým zásahem prošla úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem, která spíše zvýhodňuje nájemníka než pronajímatele. I tady vám dokážeme poradit, jak smlouvy ošetřit, aby byly dobře vyvážené pro obě strany.

▪ Novinkou je také Průkaz energetické náročnosti budov (PENB), který je potřeba mít již před prodejem nemovitosti a musí být součástí prezentace prodeje.

Nechte si poradit

Velkým oříškem je určení reálné prodejní ceny nemovitosti. V dnešní době se klienti dělí na ty, kteří chtějí prodat, a na ty, kteří chtějí prodávat. Obě slova jsou velmi podobná, ale v podstatě jsou to dva různí klienti.

Ten, který prodat chce, si nechá poradit s určením tržní ceny, kterou ovlivňuje lokalita, stav nemovitosti a vybavenost, a pohybuje se v reálných číslech. Ale ten, který chce prodávat, se v reálných číslech nepohybuje a snaží se nemovitost nadhodnotit.

Rozdíl je v tom, že v prvním případě bude nemovitost prodaná rychleji a za dobrou cenu, zatímco ve druhém případě se bude prodávat déle a výsledná cena může být nižší. Ptáte se proč? Dlouho nabízená nemovitost je po čase tzv. okoukaná, v potenciálním kupci

a zkontaktují ji s ostatními dle naší vlastní databáze prodaných nemovitostí.

Jsmo tu pro vás

Naším klientům nabízíme špičkový servis na té nejvyšší úrovni. Za vás připravíme nebo zajistíme:

- prezentaci a inzerci nemovitosti na internetu a v tisku
- právnícké úkony (příprava smluv, zajištění advokátní nebo notářské úschovy peněz)
- komunikaci s úřady
- převod médií
- odborné konzultace
- vypracujeme PENB
- pomůžeme s daňovým priznáním
- a mnoho dalšího

Je důležité si uvědomit, kolik času, nervů, chyb a mnohdy i peněz by vás to mohlo stát, když se rozhodnete realizovat prodej či nákup nemovitosti sami, bez profesionální pomoci specialistů z realitní kanceláře.

Doufáme, že jsme vám naši práci zase o trochu přiblížili a těšíme se na

„Dlouho nabízená nemovitost se okouká a její cena pak klesá“

budí dojem nedůvěry a cena nemovitosti pak klesá.

Naši makléři si nikdy nedovolí říkat cenu na místě. Vždy si nejdříve vyhodnotí všechny parametry nemovitosti, porovnají ceny v dané lokalitě

další spolupráci nejenom v Brně, ale i dalších našich pobočkách po České republice.

Největší odměnou pro nás jsou spokojení klienti, kteří se vrací nebo nás doporučí svým kamarádům a známým. ■

Hana Hodonská

ředitelka Divize realitních služeb



„Jsem vám blíže, protože svoji práci dělám již 15 let a neustále se snažím naše služby dále rozšiřovat k vaší úplné spokojenosti.“

Jiří Mikeš

realitní poradce



„Jsem vám blíže, protože díky orientaci na klienta a empatiím dokážeme společně i zdánlivě nemožné.“

Ing. Alice Roubalová

realitní poradce



„Jsem vám blíže, protože i já jsem si koupila byt přes realitní kancelář. Proto se dnes dokážu podívat na problém ze všech tří stran a najít nejlepší řešení pro všechny zúčastněné.“

Tomáš Padělek

asistent ředitelky
Divize realitních služeb



„Jsem vám blíže, protože jsem pro vás denně v kanceláři a na telefonu, zařídím vám převody médií a veškerou komunikaci s úřady.“

Komerční pronájmy na míru

Vyvarujte se dvou nejčastějších chyb při hledání prostor pro vaše podnikání

Klient přesně neví, co chce

U mnohých klientů se setkáváme s tím, že **hledají nějaké prostory, ale nevědí, co vlastně chtějí**. Je vcelku jedno, zda jste začínající podnikatel nebo potřebujete nové prostory pro již fungující firmu. Vždy je nutné mít alespoň základní představu, v jakých prostorách chcete podnikat, co od nich očekáváte a co jste ochotni za ně zaplatit.

V dnešní době internetu není problém si cokoliv vyhledat. Jakoukoliv potřebnou věc si můžete nejdříve prohlédnout

na obrázcích či videu, přečíst si technické údaje a porovnat cenu. Velmi často jsou dokonce k dispozici také recenze od

řetězce a tam si zboží anonymně prohlédnout a většinou i vyzkoušet.

K podobným praktikám tak svádí i výběr nemovitostí a prostor pro podnikání. Realitní servery dnes nabízejí poměrně široký přehled nabídky pronájmů v dané lokalitě. Je tu však několik

„Šetřete čas: k výběru nemovitosti pro vaše podnikání si přizvěte odborníka“

profesionálů nebo od uživatelů, spokojených i nespokojených. Vyžadujete-li věc opravdu vidět, není nic jednoduššího než najít v nejbližším okolí nějaký obchodní

podstatných rozdílů. Zatímco technické parametry výrobku udává výrobce, popis prostor k pronájmu formuluje realitní makléř. Jeho formulace je reprodukcí

toho, co se o nemovitosti dozvěděl od majitele nebo jak prostory subjektivně vnímá on sám. Chybí rovněž reference, cena se téměř vždy skládá z více položek, proto není porovnatelná a vyzkoušení není možné.

Nejčastější chybou tedy je, že si hledající otevře některý z realitních serverů, zadá základní filtr druhu nemovitosti, lokality, velikosti a někdy i ceny a listuje. Listuje, čte si popisy a prohlíží si fotografie. Jakmile jej nějaká nabídka zaujme, zareaguje na ni žádostí o více informací nebo rovnou o prohlídku. **Ve snaze o nejlepší výběr z co nejširší nabídky věnuje hledající spoustu času prohlídkám nevhodných prostor.** A ztracený čas je pro drtivou většinu podnikatelů ekvivalentem ztracených peněz.

Jak tomu předejít? Hned na začátku si jasně definujte požadavky na prostor, který hledáte. Sepište parametry, které jsou pro vás důležité. S jistou rezervou určete celkovou výměru, využití, uspořádání, dostupnost a samozřejmě cenu či případně další atributy. **Výsledkem bude selekce pouze opravdu vhodných nabídek** a jen ty má význam si zajít prohlédnout.

Není problém začít s listováním inzertními realitními servery, od toho tu jsou. Měl by to být ale jen první krok a inspirace, abyste lépe uměli definovat vaši poptávku. A nejlépe písemně, protože ji ještě několikrát budete muset prezentovat – makléři, majitelům a zнову také sobě při rozhodování a finálním výběru.

S realitou, nebo bez?

Už víte, jaké prostory budou ideální pro vaše podnikání, ale stále nemáte jasno, zda si nechat poradit. Hledání vhodných prostor se může podobat hledání jehly v kupce sena. A zase se vracíme ke známému rčení, že „čas jsou peníze“.

Odpovězte si nejdříve na otázku, co je pravým důvodem, proč nevyužít služeb realitní kanceláře. Kvalita služeb? Hleďte



▲ Ing. Daniel Vašut – specialista na komerční nemovitosti s praxí více než 10 let

reference na danou realitní kancelář či makléře. Provize? Zřejmě nejčastější důvod? Jde ale přece o obchod, takže o podmínkách je možné vždy vyjednávat. **Zeptejte se hned na začátku, jaké jsou podmínky.**

Jak se tedy rozhodnout? Jestliže jste schopni si vše zařídit sami, máte na dost času a realitám rozumíte stejně jako oboru, ve kterém podnikáte, je odpověď celkem jasná.

Pokud ale realitám plně nerozumíte, věnujte svůj čas tomu, co vám vydělává peníze, a na pomoc s výběrem prostor si přivězte odborníka z realitní kanceláře, který vám rád **pomůže i v oblasti administrativy smluv, komunikaci s úřady a s dalšími nezbytnými úkony.** I když budete platit provizi makléři za jeho práci, ve výsledku to bude zpravidla méně, než kolik by vás stálo neodborné řešení vlastními silami.

Velmi důležitý je také výběr samotného makléře. Hleďte reference a profesní webové stránky konkrétního realitního makléře či celé realitní kanceláře. Je totiž velmi pravděpodobné, že makléř, který se specializuje na prostory k podnikání, bude lépe rozumět vašim potřebám a požadavkům. Bude mít přehled o volných prostorách ve svém regionu a nabídne vám zpravidla více možností na výběr.

Specializovaný makléř má většinou dlouhodobou vazbu s pronajímateli a je schopen řešit vaše individuální požadavky. Může například vyjednat úpravu prostor, které jste při procházení nabídky na realitním serveru vyloučili jako nevhodné.

Naše rada na závěr: než složitě hledat prostory k podnikání, je lepší najít makléře specialistu, experta ve svém oboru, a tomu jen formulovat vaši přesnou představu. On už se o vše důležité postará.

V divizi realitních služeb společnosti Allrisk máme zkušené makléře a specialisty na komerční nemovitosti, kteří vám rádi pomohou s poptávkou prostor pro vaše podnikání. ■

Autopůjčovna Allrisk modernizuje a rozšiřuje vozový park

Autopůjčovna Allrisk chce svým klientům nabízet nová, moderní vozidla s úspornými motory a vysokým komfortem. Proto došlo k výrazné aktualizaci nabídky vozů, která uspokojí i ty nejnáročnější klienty a podnikatele

Naši zákazníci dostávají nadstandardně vybavené a téměř nové automobily. Většina vozů střední třídy jezdí na nových převratných pneumatikách Michelin CrossClimate, které nabízejí výhody letních pneumatik v brzdění na mokru i suchu, úsporu pohonných hmot, a zároveň výhody zim-

Bezkonkurenčně největší zavazadlový prostor ve střední třídě přináší Škoda Superb ▶



ních pneumatik v přilnavosti a brzdění v zimních podmínkách.

Ford Focus a Škoda Octavia

Nejběžnější a nejvíce vytěžovaná nižší střední třída byla posílena o celou flotilu no-

◀ Ford Focus nabízíme s úsporným naftovým motorem

vých vozů Ford Focus kombi. Focus získal řadu celosvětových ocenění, mezi které patří i vítězství v prestižní české anketě Auto roku. Naším klientům Focus nabízíme pro jeho výborné jízdní vlastnosti, komfortní interiér a vybavení moderním, úsporným naftovým motorem Duratorq TDCi 1,5 l, který má kombinovanou spotřebu pod 5 litrů na 100 kilometrů.

V nabídce nechybí ani česká klasika, naftová Škoda Octavia v praktickém provedení Combi.



Ford Mondeo a Škoda Superb

Významnějším klientům se zaměřením na vozy střední třídy nově nabízíme možnost výběru. Kromě nových Fordů Mondeo s úsporným naftovým motorem Duratorq TDCi 2,0 l o výkonu 103 kW jsou nově v nabídce i vozy Škoda Superb kombi 4x4 s podobnou nabídkou agregátu – přeplňovaný naftový čtyřválec



! Pokud bude mít automobil po nehodě vylepenou nálepkou Allrisk, určuje si majitel vozidla, do jakého servisu bude automobil odtažen (po celé ČR bez limitu)!

▲ S odtahovým vozem značky Ford vám pomůžeme vyřešit situaci s nepojížděným vozidlem

„Naším klientům se snažíme vždy vyjít maximálně vstříc. Jako jedni z mála máme přistavení a vyzvednutí náhradního vozidla zcela zdarma!

2,0 TDi (103 kW). O komfortu Superbu, dobrých jízdních vlastnostech a největším zavazadlovém prostoru ve své třídě se snad nemusíme ani zmiňovat, protože

patří ke kladným hodnocením všech českých i zahraničních automobilových médií a časopisů.



BMW 530d xDrive

Pro nejnáročnější klienty má autopůjčovna Allrisk nově v nabídce špičkový vůz vyšší střední třídy, BMW 530d xDrive, opět ve verzi kombi.

Naftové šestiválce bavorské automobilky patří k etalonům ve svém segmentu a jsou téměř každoročně oceňovány nejen pro svůj výkon (190 kW / 540 Nm), ale také pro svou nízkou spotřebu 5,7 litru na 100 kilometrů! Ve výbavě vozu na nejvyšší úrovni nechybí např. automatická převodovka, náhon 4x4 nebo krásná panoramatická střecha.

Dodávky a odtahová služba Allrisk

Klientům jsme schopni vyjít vstříc zapůjčením dvou typů dodávek. V nabídce jsou menší Fordy Transit s objemem nákladového prostoru 8 metrů krychlových nebo velké Peugeoty Boxer s nákladovým prostorem 15 m³.

Novinkou v nabídce služeb clientského servisu je i odtahový vůz značky Ford, který pomůže klientům s odtahem nepojížděného vozidla. ■

◀ Podnikatelům poskytujeme dva typy dodávek: menší Ford Transit a větší Peugeot Boxer (na snímku)

Někdy to vypadá, že někteří lidé mají den delší než čtyřadvacet hodin. Jak jinak je možné chodit každý den do práce, starat se o rodinu s dvěma zvědavými dcerami, po večerech s manželem navrhovat a vyrábět vlastní šperky či vyučovat pilates a v neposlední řadě intenzivně pracovat ve své charitativní neziskové organizaci?

Andrea Kullová

Na otázky odpověděla energická inženýrka ekonomie, Andrea Kulová, vedoucí sekretariátu na centrále Allrisku, která vše zvládá s neustálým úsměvem na tváři.

Allrisk: Dobrý den, Andreo, čím jste chtěla být jako malá holka? Měla jste nějaký velký sen?

Srdečně vás zdravím. Já měla spoustu zájmů a tím pádem i spoustu snů, každou chvíli jiný. Ten jediný, velký, jsem ale nikdy neměla.

Allrisk: Jak jste se dostala k myšlence založit charitativní organizaci Pro Matěje, která pomáhá chlapci, který již více než 5 let bojuje o život po operaci mandlí? První myšlenka založit charitativní organizaci Pro Matěje nebyla má, ale přišel s ní za mnou otec Matěje – můj kolega z předchozího zaměstnání. Rodina Matěje, který byl v tu chvíli již 3 roky v kómatu po banální operaci mandlí,

” S myšlenkou založit charitativní organizaci pro nemocného Matěje za mnou přišel jeho otec – bývalý kolega. Nenapadlo mě říci ne.

byla tenkrát v kritické situaci. Končila jim smluvní spolupráce s nadací NROS, která Matěje až do roku 2013 finančně podporovala. Bylo potřeba najít nový



způsob, jak sbírat finanční prostředky pro Matěje, protože léčba Matěje stála téměř 50 000 Kč měsíčně.

Rodiče mě požádali, jestli bych nezaložila vlastní občanské sdružení a já věděla, že na mém rozhodnutí závisí život malého chlapce. Nenapadlo mě

▲ Andrea Kulová se stala v roce 2015 absolutní vítězkou 6. ročníku veřejně prospěšné soutěže Žena regionu

říci ne. Hned druhý den jsme s přáteli spustili zakládání sdružení a ohlašování veřejné sbírky naplno. Práce kolem sdružení byla a je kolektivní práce mne, mých přátel a samozřejmě i rodičů Matěje.

Allrisk: Měla jste dříve možnost pohybovat se v oblasti péče o někoho jiného?

Ano, ale vždy jen krátkodobě, nárazově a jen ve svém osobním životě. Nikdy před tím jsem nikomu nepomáhala veřejně, oficiálně, dlouhodobě a každý den

Matěj před a po nešťastné operaci v květnu 2010 ►

jako Matýskovi. Případ Matěje pro mne navždy zůstane výjimečný svou tragičností, výjimečný v tom, kolik nepříznivých (zejména lidských) faktorů a chyb se sloučilo, aby během jedné květnové noci nenávratně zničilo život malého dítěte a jeho rodiny.

Allrisk: Letos na jaře jste se stala absolutní vítězkou celonárodní soutěže Žena regionu, která je určena všem ženám, jež dosahují jedinečných výsledků nejen ve své profesi, ale aktivně se podílejí i na veřejném životě, pomáhají nemocným, dětem, rozvoji svého regionu a ještě při tom zvládají péči o rodinu. Co pro vás vítězství znamená a jak vás ovlivnilo?

To vítězství nepatřilo jen mně, ale především všem 1 350 lidem, kteří pro mne hlasovali, kteří věřili tomu, co dělám, a kteří svým hlasem chtěli pomoci Matějovi a jeho rodičům.



lých lidí. Díky vítězství v této soutěži jsem zažila mnoho jedinečných chvil, poznala spoustu zajímavých lidí, které bych jinak nepoznala. Někteří z těchto lidí byli na těch správných místech



soutěži ovlivnilo? Určitě ne, jedu dále ve stejných kolejích.

Allrisk: S manželem navrhujete a vyrábíte vlastní šperky, z nich polovinu zisku věnujete na pomoc Matějovi. Kde berete inspiraci?

Všude kolem sebe. Koukám se po jiných ženách, co se právě nosí, nebo do výloh šperkařských obchodů. Často také brouzdáme po zahraničních portálech.

Inspirací nám jsou často i samotné zákaznice. Stačí nám poslat svou fotku. Zejména muži často uvítají radu. Posílají nám fotky svých partnerek, my navrhujeme šperk na míru, vyrobíme, krásně zabalíme a předáme. Všichni jsou spokojení. My, zákazníci i rodiče

„Inspirací k výrobě šperků jsou nám třeba i samotní zákazníci. Polovina zisku putuje nemocnému Matějovi

Nominovali mě přátelé, já žádné ambice v této soutěži neměla, ale výsledek mě doslova šokoval. Vítězství pro mne znamená ujištění se v tom, že kolem sebe mám spoustu skvě-

a pomohli mi využít svých zkušeností a konexí k tomu, aby se o Matějovi dozvěděli ti správní lidé, ti, kteří mají kompetence věci kolem Matěje změnit k lepšímu. A jestli mne vítězství v této

Matýska. Každá koruna na jeho léčbu se totiž počítá, protože moře pomoci se skládá právě z těchto kapek.

? **Allrisk:** Jako kdyby nebylo všeho málo, jste navíc i instruktorka pilates. Zbývá vám ještě nějaký čas na vaše koníčky?

Samozřejmě, ale ne na všechny. Některé koníčky jsou součástí mého života, i toho pracovního. Pohyb (pilates), tvoření (šperky), personalistika (práce v Allrisku), charita (spolek Pro Matěje), cestování.

Ale je pravdou, že bych uvítala, kdyby měl den tak 35 hodin (smích). Věřím ale, že na ty ostatní koníčky bude čas, až odrostou mé dvě dcerky. Alespoň se máme s manželem na co těšit.

? **Allrisk:** Co vám dodává neustálou energii a dobrou náladu?

Lidé okolo mě. Absorbují energii a dobrou náladu z lidí kolem sebe, ať už v práci nebo ve svém soukromém životě. Zdrojem dobré nálady je pro mne i můj

manžel a mí rodiče. Zdrojem energie jsou pak pro mě mé milované děti. Navíc vidím kolem sebe každý den spoustu neštěstí, tak si vážím každého dne, kdy jsou lidé, na kterých mi záleží, zdraví a spokojení.

? **Allrisk:** Vaše plány do budoucna?

Já plánuji jen ve svém pracovním životě. Víím, co bych chtěla vymyslet, vytvořit a realizovat pro Allrisk, a chtěla bych se aktivně podílet na rozvoji společnosti.

Chci Matějovi zajistit finance na celý jeho život, ať už bude jakkoliv dlouhý.

V osobním životě dlouhodobě neplánuji. Přílišné plánování mi svazuje nohy. Vše v mém životě přichází naprosto přirozeně a je takové, jaké jsem chtěla mít. Nechám se překvapit, co přijde.

? **Allrisk:** Děkuji za váš rozhovor a přeji hodně úspěchů ve vašem osobním i pracovním životě.



Ing. Andrea Kulová

Rok narození: 1979

Znamení: ryba

Bydliště: Brno

Vzdělání: VŠ – Masarykova univerzita, Ekonomicko-správní fakulta

Aktuální povolání: vedoucí sekretariátu na centrále Allrisku

Dobré vlastnosti: nekonfliktnost, obětavost, vytrvalost

Špatné vlastnosti: stále honím sebe i ostatní okolo a jsem zbytečně hlasitá

Životní motto: Carpe Diem – Žít (naplno) každý den!

Vlastní cíl: být stále šťastná

Obilíbené jídlo: hovězí carpaccio

Obilíbený film: Gone Girl (Zmizelá) s Benem Affleckem

Zajímavé, obilíbené místo (dovolená): Itálie – Toskánsko, New York City

Chcete pomoci Matějovi i vy?

Můžete nastavit již dnes trvalý příkaz na 100 Kč na účet: 123123/0100. Když si odpustíte dvě kávy měsíčně, Matějovi dáte naději žít. Děkuje všem, kteří se rozhodnete pomoci, i všem, kteří již pomáháte.

Více informací o Matějovi a celém projektu Pro Matěje:

www.promateje.cz nebo www.facebook.com/promateje.cz



Pro všechny klienty jedinečného autopojištění Allrisk

Nová
asistenční služba
pro klienty
ZDARMA

Každoročně připravujeme pro naše klienty něco nového a praktického, co jim pomáhá při každodenních nástrahách a usnadňuje řadu svízelných situací. Stejně je to i pro rok 2016

Jak již zcela jistě víte, asistenční služba Allrisk ASSISTANCE vám pomůže i v případech, že se z jakýchkoliv důvodů nemůžete dostat do vašeho osobního automobilu. Pro rok 2016 máte možnost si tuto službu rozšířit i o asistenci na vaše vchodové dveře do bytu či domu.

Všem klientům jedinečného autopojištění Allrisk v roce 2016 nabízíme možnost aktivace velmi praktické asistenční služby, která vám pomůže s otevřením zabouchnutých nebo zablokovaných vstupních dveří vašeho domu nebo bytu.

Při jaké příležitosti asistenční službu využijete?

V případě, že uzavřené hlavní vchodové dveře není možné otevřít:

- příslušným klíčem
- z důvodu ztráty tohoto klíče
- z důvodu zlomení klíče
- z důvodu poškození vložky zámku
- z důvodu zabouchnutí klíče

V těchto situacích zavolejte na nonstop asistenční službu Allrisk ASSISTANCE na telefonním čísle **+420 730 300 300***, která pro vás zorganizuje a uhradí příjezd zámečnicka do místa pojištěné domácnosti 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. Dále zajistí veškeré práce potřebné k otevření hlavních vchodových dveří a k zajištění funkčnosti jejich odemykání a zamykání, včetně případné výměny zámku, a uhradí náklady na tyto práce až do výše limitu 2 000 Kč pojistného plnění.

* pozn.: V rámci zvyšování úrovně komfortu služeb u Allrisk ASSISTANCE postupně přecházíme na nové číslo **+420 730 300 300**. Původní číslo **+420 272 099 950** zůstává stále v provozu.

Ochrana proti zneužití

Zámečnick, který vám přijede pomoci, má právo požadovat doklad totožnosti, aby se prokázalo, že se nejedná o nelegální vniknutí do pojištěné nemovitosti.

Postup aktivace

Asistenci při zablokování vchodových dveří je nutné aktivovat. Domluvte si schůzku s vaším makléřem nebo navštivte nejbližší kancelář Allrisk, kde vám produkt aktivujeme.

Vzhledem k tomu, že očekáváme velký zájem o aktivaci této služby, doporučujeme vám co nejdříve zavolat vašemu makléři a domluvit si konkrétní termín schůzky. Kontakt na vašeho osobního makléře naleznete v průvodním dopise nebo na klientském portálu **www.mujaallrisk.cz** ■



- 1** Paní Bystrá spěchala s dítětem do školky a v ranním shonu si zabouchla klíče doma.



- 2** Paní Bystrá má aktivovanou asistenci při zabouchnutí klíčů od Allrisk ASSISTANCE.



- 3** Operátorka z Allrisk ASSISTANCE okamžitě poslala paní Bystré na pomoc smluvního zámečníka.



- 4** Paní Bystrá za pomoc nemusela nic platit, asistenci zámečníka uhradil Allrisk ASSISTANCE.



Novinka 2016 pro všechny klienty jedinečného autopojištění Allrisk

ze 3
na 5 dní

Pro naše klienty prodlužujeme dobu bezplatné výpůjčky náhradního vozidla v základním programu ze 3 na 5 dní

V případě zaviněné dopravní nehody vám poskytneme jako jediná makléřská společnost na trhu náhradní vozidlo na 5 dní zdarma. Vztahuje se to i na živelní událost nebo krádež. Reálná úspora při využití tohoto produktu po zvýšení limitu ze 3 na 5 dní je v průměru 6 000 Kč.

Pro poškozeného po dopravní nehodě zajistíme náhradní vozidlo po nezbytnou dobu opravy a navíc nejsou účtovány pevné náklady.

V případě nehody nebo v jiných problematických

situacích vždy kontaktujte naše callcentrum **Allrisk ASSISTANCE**, které je tu pro vás **24 hodin denně**, 365 dnů v roce

na telefonním čísle **+420 730 300 300***. Naši operátoři vám zorganizují potřebnou pomoc a poradí, jak správně postupovat. Taktéž pracovníci likvidace pojistných událostí vám následně poskytnou potřebný servis. ■

* pozn.: V rámci zvyšování úrovně komfortu služeb u Allrisk ASSISTANCE postupně přecházíme na nové číslo **+420 730 300 300**. Původní číslo **+420 272 099 950** zůstává stále v provozu.



Nové rozšíření služeb v programu Allrisk CALL EFFECTIVE

Platíte paušál za pevnou linku, přestože ji téměř vůbec nevyužíváte?

Klienti vám stále volají na pevnou linku?

Čekáte důležitý hovor, ale nemůžete být u pevné linky?

Již nemusíte být vázáni na jednom místě. Nabízíme vám **virtualizaci pevné linky s přeměrováním hovorů zdarma** na jakékoli telefonní číslo. A mobilní telefon máte přece vždy u sebe.

Běžná domácnost platí průměrně měsíční paušál 230 Kč za pevnou linku, dále se někde platí za nájem přístroje a poplatky spojené s provozem linky. Ušetřete tyto výdaje díky virtualizaci pevné linky.

Jaké výhody vám služba přinese?

- Nebudete potřebovat přístroj pro pevnou linku
- Zbavíte se měsíčního paušálu za pevnou linku

- **Měsíční paušál Allrisk CALL EFFECTIVE je pouze 1 Kč bez DPH**
- Vyúčtování je na **jedné faktuře** s mobilními telefonními čísly Allrisk CALL EFFECTIVE
- **Přesměrování čísla pevné linky na jakékoli telefonní číslo zdarma**
 - Administrativní úkony vyřídíme za vás
 - Služba není vázána na datovou konektivitu, tzn. nejedná se o volání přes internet



Co je nezbytné pro virtualizaci pevné linky:

- Virtualizaci **jedné pevné linky** lze sjednat k programům Allrisk EFFECTIVE Family a Family Plus
- **Poslední faktura (vyúčtování)** od stávajícího poskytovatele pevné linky
- Lze převést pouze telefonní linky u O2 nebo T-Mobile
- **Podpis jednoho formuláře**, který vám dodáme již předvyplněný nezbytnými údaji

Realizace služby je do dvou měsíců od obdržení podepsaného formuláře. Pro zřízení se obraťte na vašeho makléře, případně na nejbližší kancelář Allrisk. ■

Jiří Kolbaba

cestovatel a fotograf

Jednoho z nejznámějších cestovatelů v ČR a také klienta Allrisku, pana Jiřího Kolbabu, se nám podařilo na chvíli zastihnout, když se vrátil od Rudého moře a než odletěl na Island. Co ho baví na cestování? Kam se rád vrací? Jak vypadá jeho běžný pracovní den? To vše se dozvíte v exkluzivním rozhovoru.

Jednolitý pískovcový útvar Uluru
(Ayers Rock) ční 348 metrů nad
okolní rovinatou krajinou a do země
zasahuje až 5 km hluboko ▼





? Allrisk: Dobrý den, pane Kolbabo, byl jste vždy cestovatel a fotograf?

V mládí jsem se věnoval výtvarným disciplínám, grafice a typografii. Nejprve jsem se tomu věnoval sám, pak jsem to organizoval a začal i trochu cestovat. A když jsem viděl, jak si moji kamarádi a známí vozí z cest pěkné fotografie a já ne, přišlo mi to líto. V ten moment jsem se začal zajímat o fotografování. Nejprve o vybavení, později o kompozici a výtvarnou stránku fotografie.

? Allrisk: Byl někdo vaším vzorem? Mám cestovatelský vzor, kterým byl mořeplavec, dobrodruh a objevitel James Cook, který žil v letech 1728 až 1779. Čtu knihy o něm, studuji jeho život a jeho objevy. Po jeho stopách se vydávám už přes 15 let.

? Allrisk: Co vás nejvíce baví na častém cestování a fotografování po světě? Jednoznačně svoboda. Užívám si osobní svobody a možnosti se podívat na ta místa, o kterých řada lidí jen sní nebo

▲ Návštěva Velkého kaňonu zanechá v každém cestovateli hluboký dojem, řeka Colorado se v nejhlubším místě zářezává 1 600 metrů pod úroveň okolního terénu

je vidí ve filmech. Líbí se mi, že během svých cest můžu žít s domorodými lidmi, poznávat je, jejich kulturu a prostředí, ve kterém žijí.

Dále se mi líbí ty neustálé výzvy, na které na cestách narážím. Plánované i neplánované. Já jsem se v mládí věnoval sportu (pozn.: mistr ČSR v běhu na

3 000 metrů překážek) a do dnešní doby se rád přesvědčuji o tom, co ještě dokážu nebo nedokážu. Mám rád právě ty situace, které jsou už trochu na hraně. Například: když jsem dlouho sám, když mám hlad, když je velký mráz nebo naopak velké ved-

vychází půl roku v zahraničí a půl roku v České republice.

? Allrisk: Cestujete sám?

To je velmi různé. Někdy sám nebo s přítelkyní, jindy s kamarádem foto-

„Moje nejoblíbenější místo je určitě Antarktida a hned za ní je Island, ale mám rád i českou přírodu, českou kulturu a všechny rozumné a dobré Čechy

ro, když se musím někam hluboko potopit nebo naopak vyšplhat atd.

? Allrisk: Získal jste nějaké ocenění během vaší dlouholeté profese fotografa?

Já svoje fotografie do soutěží neposílám, nechci se s nikým srovnávat. Za úspěch považuji, když mám plný sál posluchačů během přednášek a besed o cestování; že mám už přes 11 let jeden z nejposlouchanějších rozhlasových pořadů (pozn: rádio Impuls, pořad Cestování s Jiřím Kolbabou, každý všední den ráno v 6:10, 7:10 a 8:10); nebo když vydám knihu, o kterou je zájem. To jsou pro mě vítězství, kterých si cením více než ocenění v nějaké soutěži o nejlepší fotografii.

? Allrisk: Kolik dní v roce trávíte na cestách a kolik v Čechách?

Dříve jsem býval na cestách okolo devíti měsíců v roce, poslední dobou to

grafem nebo se synem. Dále se účastním výletů po celém světě na pozvání některých cestovních kanceláří s menší či větší skupinou, kde účastníkům vykládám zážitky a zkušenosti z cílové destinace a zároveň je provedu kurzem fotografování.

? Allrisk: Jak vypadá váš běžný pracovní den?

Když jsem tady v České republice, musím opravdu hodně pracovat. Je to o psaní textů, mediálních rozhovorech, přípravě nových pořadů, doplňování obsahu stávajících pořadů, přípravě na večerní besedy o cestování a podobně.

Aby toho cestování nebylo málo, na besedy o cestování jezdím do všech koutů po celé České republice a často se vracím pozdě v noci. Dále k tomu všemu připravuji už osmou knihu k vydání, takže práce je opravdu hodně.

Jiří Kolbaba

Rok narození: 1957

Znamení: beran

Bydliště: Brno

Vzdělání: středoškolské, výtvarník, aranžér

Aktuální povolání: cestovatel a fotograf

Dobré vlastnosti: tah na bránu

Životní motto: „Nikdy není nic definitivní a to je dobře. Kdykoli v životě můžeme změnit místo působení, prostředí, profesi i vlastní cíle. Jediné, co k tomu potřebujeme, je svoboda, zdraví a troška odvahy zařískovat.“

Vlastní cíl: rád se kouká za horizont

Oblíbené jídlo: z české kuchyně – žemlovka nebo šišky s mákem; ze zahraničí – hummus

Oblíbený film: westerny

Zajímavé, oblíbené místo (dovolená): Antarktida

Největší úspěchy: 25 let se cítí šťastný



▼ Ohňová země na samém jihu Ameriky je opravdovým rájem pro dobrodruhy. Drsné a chladné klima přináší bezpočet přírodních scénérií



Na zahraničních cestách se snažím psychicky relaxovat a beru to jako aktivní odpočinek, i když to tak nemusí vypadat. Často s sebou nosím na zádech až 18 kilogramů techniky a k tomu ještě nějaké osobní věci, ale mně ta fyzická námaha dělá dobře a zároveň si pročistím hlavu.

? Allrisk: S jakým technickým vybavením nejčastěji fotíte?

Ještě donedávna jsem fotil výhradně kultovní analogovou panoramatickou

kamerou Hasselblad XPan se všemi třemi objektivy, které se na to dají sehnat. To je skvost, který si patřičně hýčkám. Pak mám digitální kameru Nikon D800, pár menších digitálních kameerek, např. Casio EXILIM EX-ZR1000 nebo od SONY mám malou 3D kameru a fotím i 3D obrázky. Celkově je té techniky ještě více, jako například stativy, filmy, baterie atd.

? Allrisk: Pořizujete fotografie i mobilním telefonem?

Ano a docela často. Mám spoustu fanoušků na sociální síti Facebook a tam umísťuji fotografie pořízené jen z mého mobilního telefonu Samsung. Dnes je běžné fotit mobilními telefony a ve světě z toho vznikla úplně nová kategorie. Jsou výstavy fotografií pořízených pouze telefonem, na kterých najdete mnoho krásných fotografií.

? Allrisk: A co říkáte na nový segment fotek, tzv. selfies?

Ať si každý fotí, co ho baví. Je pravda, že i já jsem to už dvakrát v životě zku-

▲ Ománská poušť umí připravit úchvatnou hru stínů a světél. Vítr nemilosrdně pohlcuje zbytky vegetace

sil, ale mnohem více mě baví fotit lidi, kteří si pořizují selfie fotografie. Když jsem byl před nedávnem v Japonsku,

truji a pak nevědí, zda se mají koukat na svůj mobilní telefon nebo do mého objektivu.

” Mým vzorem je mořeplavec, dobrodruh a objevitel James Cook

byla zábava pozorovat tamní Asiaty, jak se fotí na vlastní mobilní telefony. A já se snažím zachytit ten okamžik údivu a překvapení, když mě zaregis-

? **Allrisk: Viděl jste všechna místa světa?** Určitě ne. Na seznamu OSN je něco přes 190 zemí a já byl ve 134. Takže ještě mám co dělat. (smích)

Ale moje ambice není vidět celý svět a odškrtnout si počet zemí.

? **Allrisk: Je nějaké místo, kam se rád vracíte?**

Rád se vracím domů. (úsměv)
Mám oblíbená místa, která považuji za své velké favority. Na prvním místě je určitě Antarktida a hned za ní je Island. A pak by to mohlo být mnoho dalších zemí a míst, jako například Aljaška, Havaj, Kanada, mnoho afrických a pacifických míst, třeba Fidži. Z měst je to určitě

▼ Plavba po řece Niger do města Timbuktu v Mali (západní Afrika) a focení lodi, která uvízla na mělčině



Sydney, Vancouver, Kapské město, Rio de Janeiro a další.

? Allrisk: A v České republice?

Byl bych velmi nerad, kdyby to někdo vnímal, že se mi líbí jen vzdálená a exotická místa. Já se rád pokloním krajině daleko za mořem, ale stejně tak i české přírodě, české kultuře a všem rozumným a dobrým Čechům. Velmi rád fotím v českých horách a na Vysočině. Mám mnoho zajímavých fotografií třeba z Krušných hor nebo Krkonoš. A letos

do konce roku mám v plánu hodně fotit krásnou podzimní přírodu v České republice i přesto, že ještě poletím na několik dní na Island.

? Allrisk: Báli jste se někdy něčeho při cestování?

Ne, nikdy taková situace nenastala. Já se bojím jen na českých silnicích a na dálnici D1. (úsměv)

? Allrisk: Jak máte kryta rizika spojená s prací a cestováním?

Mám velmi kvalitní cestovní pojištění, ale techniku pojištěnou nemám. Mě nikdy nikdo nikde nenapadl nebo neokradl, když jsem byl v zahraničí. Bohužel je to smutné, ale když mi bylo něco zcizeno, tak to bylo vždy jen u nás. Dále mám dobré životní a úrazové pojištění. A od Allrisku mám pojištěné osobní auto.

? Allrisk: Kolik jazyků pro vaše cestování potřebujete?

Potřeboval bych jich opravdu hodně. Ale já jsem to ještě jako kluk ve škole

„ Je důležité mít vlastní sny a cíle a snažit se jich dosáhnout. Já si letos splnil jeden velký sen, když se mi podařilo být přímo na severním pólu

flákal. Tehdy jsem se učil rusky a německy. Angličtinu jsem se naučil až sám, na cestách, a dnes vše řeším přes tento jazyk. Trochu se orientuji ve španělštině, ale bohužel neumím francouzsky. Tam umím jen pozdravit a poděkovat. Trochu se učím indonésy, ale pro cestování jsou nejdůležitější angličtina, španělština a francouzština.

❓ Allrisk: Jste viceprezident Českého klubu cestovatelů a jste zvyklý rozdávat svůj autogram. Na jakém nejeobvyklejším místě jste jej dával?

To bylo asi v momentě, když jsem dovezl na Antarktidu několik svých knih argentinským vojákům, a ty jsem tam na místě podepsal.

❓ Allrisk: A kdo vás požádal o autogram ze známých osobností?

Ze zajímavých osob mohou například uvést, že jsem podepisoval knihu přímo na osobní žádost Jeho Svatosti dalajlamy a on sám mi napsal věnování do mé knihy.

❓ Allrisk: Jaké místo světa chcete ještě určitě navštívit?

Je ještě velká spousta míst ve světě, kam bych se rád podíval, například v Africe, Jižní Americe nebo pár ostrovních formací v Tichém oceánu.

❓ Allrisk: Jaké jsou vaše plány do budoucna?

Je velmi důležité mít vlastní sny a cíle. Někdy mě baví i ta samotná cesta jít si za tím snem. A letos jsem si splnil jeden velký sen, když se mi podařilo být přímo na severním pólu. Mám stále mnoho svých nesplněných cílů, ať už cestovatelských, ale třeba i nakladatelských. Chci se stále učit lépe fotit, lépe mluvit cizí řečí, umět lépe psát a získávat v těchto oborech nové zkušenosti. Rád bych cestovatelsky inspiroval nové lidi. V horizontu dvou tří let bych rád vydal dvě výpravnější knihy. Jedna bude o celém světě a druhá bude zaměřena právě na Island.

❓ Allrisk: Děkuji za rozhovor a za celý Allrisk vám přeji mnoho splněných snů.

Chtěli byste se potkat s cestovatelem Jiřím Kolbabou? Navštivte v roce 2016 jeho besedy o cestování:

11. 1. Semily ■ 12. 1. Veleň ■ 19. 1. Brno ■ 20. 1. Kutná Hora ■ 21. 1. Náchod ■ 22. 1. Jeseník ■ 25. 1. Svitavy ■ 26. 1. Brno ■ 27. 1. Domažlice ■ 28. 1. Kolín ■ 29. 1. Nejdek ■ 1. 2. Třebíč ■ 2. 2. Jablonné nad Orlicí ■ 3. 2. Valašské Meziříčí ■ 4. 2. Jevíčko ■ 5. 2. Sloup ■ 8. 2. Ostrava ■ 9. 2. Frenštát p. Radhoštěm ■ 10. 2. Kyjov ■ 11. 2. Boskovice ■ 15. 2. Olomouc ■ 16. 2. Zbýšov u Brna ■ 17. 2. Lužec ■ 23. 2. Letovice ■ 24. 2. Moravský Beroun ■ 25. 2. Rychnov nad Kněžnou ■ 8. 3. Opava ■ 9. 3. Praha ■ 10. 3. Pelhřimov ■ 16. 3. Vlčnov ■ 17. 3. Ostravice ■ 18. 3. Sedlice, okres Strakonice ■ 20. 4. Frýdlant ■ 21. 4. Zábřeh na Moravě ■ 22. 4. Kostelany ■ 23. 4. Dolní Morava ■ 12. 5. Šumperk ■ 19. 5. Rychnov nad Kněžnou ■ 20. 5. Velichovky ■ 12. 10. Lužec ■ 4. 11. Letovice ■ 7. 11. Hlinsko ■ 8. 11. Olomouc ■ 9. 11. Rychnov nad Kněžnou ■ 10. 11. Ostravice ■ 11. 11. Chornice ■ 15. 11. Opava ■ 25. 11. Černá Hora ■ 7. 12. Olomouc ■ 8. 12. Uherské Hradiště ■ 9. 12. Zábřeh na Moravě ■ 12. 12. Zlín ■ 16. 12. Přerov



8 rad, jak atraktivnější f

Fotografie krajiny bude zajímavější, pokud bude mít záběr i nějaké popředí. Dosáhnete tím větší hloubky snímku ▼

Patříte mezi ty, co fotí s bleskem vzdálený zámek nebo se snaží do jednoho záběru dostat za každou cenu celou rodinu i s hotelem a pláží? Fotíte své děti zásadně na střed snímku? Pojdte se s námi podívat na pár tipů pro dobré fotografování

1 Buďte kreativní a fotte často

Pokud chcete mít dobré fotografie, musíte být připraveni maximálně využít příležitostí, které se vám nabízejí. Poutavost a úspěch fotografií záleží jak na schopnosti vidět možnosti daného objektu, tak na vlastní interpretaci.

Některými snímky oslovíte větší okruh lidí novým pojetím fotografovaného objektu nebo zajímavým

mít fotografie



1



◀ Nebojte se vyzkoušet různé úhly záběru a rozdílné kompozice objektů v popředí a pozadí. U portrétních fotografií je třeba používat zoom pro dosažení malé hloubky ostrosti

uspořádáním prvků, které vyvolává nějakou náladu. To můžete způsobit zachycením například netradiční

barvy předmětu nebo vtipným seskupením různých objektů.

Nikdo se nenarodí vynikajícím fotografem. Nejdůležitější však je fotit, fotit a zase fotit. Pořád. I když budete mít 80 % fotek rozmazaných a dalších 20 % nebude k světu, jiná cesta k pěkným fotografiím nevede. Zkuste si různé žánry, experimentujte. Foťte svou rodinu a kamarády, foťte to, co vás zajímá, prostě foťte všechno. Jen praxí se zdokonalíte a najdete své téma a vlastní styl.

2 Zkuste fotit v jakoukoliv denní dobu

Fotografie nemusíte pořizovat pouze přes den. Pokud cestou z oběda vyfotíte kostel, tak to asi nebude nic moc výjimečného. Pokud si ale ráno přivstanete a vyfotíte kostel při východu slunce, nebo naopak počkáte na soumrak a vyfotíte kostel nasvícený večerními světly, bude fotka jedinečná. Zajímavé je totiž to, co je vzácné.

Pokud vás fascinují krásy přírody, pamatujte, že světlo je klíčovou složkou úspěšné fotografie krajiny. Jeho intenzita a úhel, pod kterým je objekt osvětlován, hrají zásadní roli ve vyjádření nálady. Světlo za svítání má nízkou intenzitu a jeho jemnost změkčuje barvy a ostrost detailů.

S tím, jak slunce stoupá, úhel světla zvýrazňuje struktury a tvary. Před polednem je slunce nad hlavou a kontrast



2

Zarámováním fotografie do výklenku zdůrazníte hlavní objekt ▶

mezi světlem a stínem je velmi intenzivní. Světlo může být tak silné, že jsou barvy vybledlé a krajina vypadá neživě. Odpoledne, s tím, jak slunce klesá, se zlepšuje sytost barev i podání tvaru a struktur. Za soumraku má scéna teplé zbarvení.

V nepředvídatelném počasí je světlo nestálé, mění se každou chvílí a to přináší specifické problémy při určování expozice. Vlhké počasí nemusí nutně vést ke špatným fotografiím a v žádném případě by vás nemělo odradit od fotografování. Ačkoli byste měli vždy ochraňovat fotoaparát a objektiv před vlhkem, pár kapek deště je nepoškodí. Například UV filtr chrání objektiv před deštěm a orosením a minimalizuje působení UV záření na pobřeží a v horách.

Bouřkové světlo, mlha nebo prudký déšť mohou dramaticky změnit vzhled krajiny tím, že mísí a zjednodušují barvy, způsobují zkreslení perspektivy a tvoří různé pohledy. Proto se krajina nemusí fotografovat jen za jasného počasí – snímání v nepříznivých podmínkách může vést k zajímavým výsledkům.

Neotřelá fotografie také vznikne při obrysovém osvětlení, když objekt umístíte přímo mezi slunce a fotoaparát. Sluneční světlo je pak natolik intenzivní, že odlesk osvětleného obrysu se rozptyluje a dokonale vykresluje křivky objektu.

◀ **Večerní fotografie kostela proti zapadajícímu slunci dává v siluete vyniknout různým detailům**



3 Vyberte jeden hlavní objekt fotografie

Abyste vytvořili jednotný dojem, musíte se rozhodnout, jak nejlépe uspořádat prvky, které utvářejí obraz – co zahrnout do obrazu, co vypustit, úhel, pod kterým fotografovat, a jak ukázat jednu část objektu ve vztahu k ostatním. Tak jako malíř musí pracovat uvnitř rozměrů plátna, fotograf používá hledáček fotoaparátu jako tvůrčí prostor, v němž vytváří kompozici. Aby se zdůraznil hlavní objekt, můžete jej ukázat obklopený a vyvážený jiným prvkem – exponujete-li jej například z výklenku nebo okna, které vytvoří „rám“ fotografie.

4 Nefotíte pouze středovky

Neumístujte hlavní objekt pořád jen do středu záběru. Tyto „středovky“ jsou jedním z nejčastějších prohřešků proti dobré kompozici. Místo toho zkuste třetinovou kompozici (tzv. „zlatý řez“), kdy objekt umístíte na jednu z pomyslných čar rozdělujících snímek na třetiny (vodorovné či svislé), případně jejich průsečík.

Třetinové kompozice dobře uplatníte třeba při fotografování krajiny. Vyhněte se umístění horizontu do středu fotografie a místo toho nechte přirozené linie plynout podél třetinových čar. To, kam



umístíte horizont, může mít výrazný vliv na obraz. Zatímco vysoký horizont zdůrazňuje popředí, nízký horizont zvýrazňuje oblohu. Snažte se, aby kontrastní plochy a linie nepůlily obraz na poloviny nebo aby se vzájemně nepřebíjely.

5 Nebojte se zachytit i pohyb

Pokud fotíte postavy v pohybu, snažte se, aby byly vidět jednotlivé končetiny, tj. aby se neschovávaly samy za sebe. Častou chybou bývá i chybějící část ruky, nohy nebo hlavy. Pokud fotíte zvířata, pamatujte, že snímky z úrovně

Zvířata, ale také děti fotografujte v úrovni jejich očí ▶



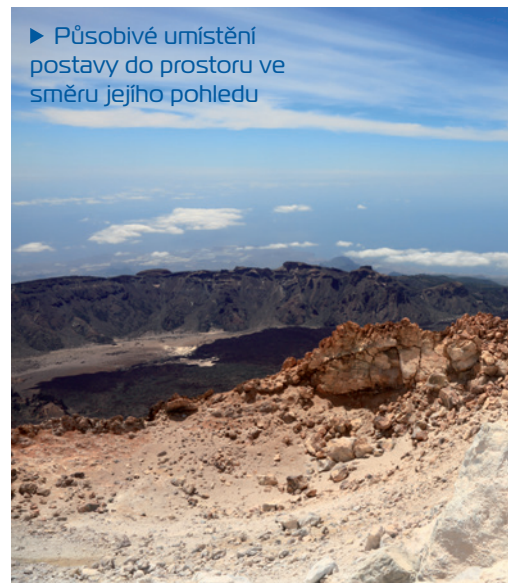
◀ Třetinová kompozice snímku rozdělená vodorovně zvýrazní v tomto případě krajinu, která zabírá 2/3 záběru

očí fotografovaných zvířat působí lépe než z úrovně stojící postavy.

Nechte osobám prostor ve směru jejich pohledu. Scéna působí celistvěji a přirozeněji, když je vidět, co je cílem jejich zájmu, než když jim jejich pohled useknete.

Krajinné scény s pohybující se vodou mají pro fotografy zvláštní půvab. Zachycení pohybu rychle plynoucího horského pramene lze díky změně expozice vytvořit několika různými způsoby. Nejen v tomto případě platí, že dokonce i velmi malá změna polohy fotoaparátu může vést k velmi odlišným fotografiím téhož objektu.

▶ Působivé umístění postavy do prostoru ve směru jejího pohledu



Sportovní fotografie
s rozostřeným pozadím ▼



5



5

! Jaké jsou nejčastější chyby?

- 1 Přehnaný kontrast** vznikne, když stinné oblasti fotografie jsou příliš tmavé nebo světlá jsou příliš jasná. Fotoaparát není schopen zaznamenat současně detaily v místech nejvyššího jasů a v nehlubších stínech. Rozhodněte se, co je důležitější, a podle toho zvolte expozici, abyste neměli fotografii „černo-bílou“.
- 2 Modrý závoj** se může projevit, pokud je objekt osvětlen světlem blesku, které se odráží od modře zbarvené plochy, taktéž jej může způsobit velmi zakouřený vzduch v místnosti nebo vysoký podíl ultrafialového záření, který bývá na mořském pobřeží a v horách. Doporučení – nasazení čírého UV filtru před objektiv nebo polarizační filtr.
- 3 Chyby paralaxy** se projevují tak, že část objektu nechtěně na snímku chybí (například hlava nebo dolní končetiny od kotníků). V tomto případě je nutné brát ohled na korekční značky v hledáčku fotoaparátu.
- 4 Nakloněnému obrazu** předcházejte pečlivou kontrolou horizontu, který má být rovnoběžný s horním nebo spodním okrajem obrazového pole.
- 5 Přexponovaný objekt** bleskem vznikne, pokud je objekt příliš blízko nebo pokud je zvolena nesprávná clona. Zde je důležité nastavit správnou hodnotu ISO citlivosti filmu.
- 6 Pohyb objektu** se projevuje tím, že část objektu je rozmazaná, ale všechny stacionární části scény jsou ostré. Pokud je to možné, použijte kratší čas závěrky nebo zvolte čelnější stanoviště tak, aby se vliv pohybu minimalizoval.

7 Červené svítící oči modelu se většinou objeví, pokud je blesk na kompaktním fotoaparátu nebo jednooké zrcadlovce umístěn příliš blízko objektivu. Ideální je světlo odrazit od blízké zdi nebo stropu předtím, než dopadne na objekt.

8 Překážkou před objektivem může být váš prst nebo řemínek fotoaparátu. Přesvědčte se, že jsou dost daleko od objektivu, protože překážka nad ním není vidět v hledáčku.

9 Používání blesku na vzdálené objekty nedosáhne. Pokud fotíte ve tmě na dálku, využijte dlouhý expoziční čas, abyste neměli osvětlené objekty těsně u fotoaparátu, které jste původně fotit vůbec nechtěli.

10 Přesvětlení vznikne, když míříte fotoaparátem přímo na silné světelné zdroje nebo pokud není objektiv vhodně zastíněn. Tak se objeví jasné stopy světla, které zahalí části obrazu a způsobí vyblednutí snímku. Přesvětlení může být také způsobeno jemným poškrábáním černého matovaného vnitřku fotoaparátu.





7

6 Blesk ano, či ne?

Pravdou je, že blesk, zvláště u kompaktního fotoaparátu, má pramalou šanci osvětlit loď katedrály nebo dobře nasvětlit exponát v lesklé vitríně.

S přibývajícím tmou se prodlužuje expoziční doba, proto při focení ve tmě využijte stativ nebo jinak upevněte váš fotoaparát. Pokud použijete blesk na vzdálené objekty, osvětlí se na fotografii například dlažba, na které stojíte, proto pro noční fotografování blesk vypněte a čekejte, než se domáckne spoušť fotoaparátu.

Co se ale stane v případě, že máte opačný problém a světla je všude až příliš? V takové situaci jsou nepřítelem vysoké kontrasty a přepaly. Proti vysokým kontrastům, například v obličejí fotografovaného, můžete nasadit blesk. I když to zní nelogicky, za plného slunce můžeme na lidi na pláži použít blesk.

Makrofotografie umožňuje objevovat pouhým okem neviditelné detaily ▼



Tím se dostane více světla i do jinak zcela černých stínů například u nosu nebo tváři.

6



7 Mějte smysl pro detail

Abyste odhalili a zachytili mnohotvárnost přírody, zaměřte se na detail. Makrofotografie již nepředstavuje žádný technický problém. Mnoho moderních fotoaparátů umožňuje zaostřovat na krátkou vzdálenost a mnoho zoomových objektivů je vybaveno funkcí makro, jež dovoluje fotografovat objekty, které se téměř dotýkají přední čočky. Krásné fotografie s detaily můžete pořídit i s vaším mobilním telefonem.

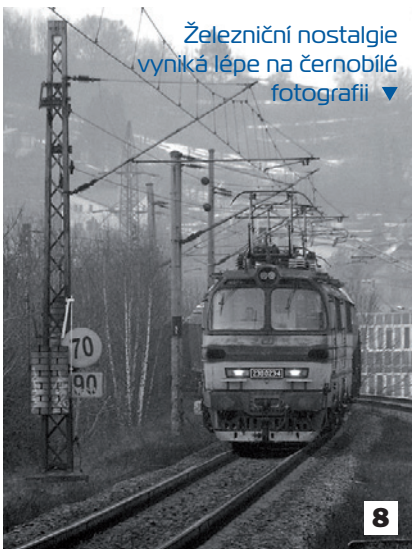
Úspěch fotografie přírody závisí nejvíce na vás – fotografovi, na vašem

◀ Při fotografování proti zdroji světla nasvítí blesk postavu v popředí, pozadí zůstane naopak bez přepalů

vypěstovaném citu pro měřítko. Úspěšná přírodopisná fotografie vyžaduje trpělivost. Vždy je lepší fotografovat objekt v jeho přirozeném prostředí. Nalézt objekt ve správném okolí může sice chvíli trvat, ale výsledky stojí za námahu. Důležité upozornění – pokud fotografoujete živočichy, zacházejte s nimi opatrně, pracujte rychle a vraťte je tam, odkud jste je vzali.

8 Vyzkoušejte kouzlo černobílé fotografie

Barva ponechává málo místa pro divákovu představivost. Barva má určité vazby s náladou, například ohnivá červeně nebo studené modré odstíny. Protože silně reagujeme na barevný obsah fotografie, může barva někdy odvést naši pozornost od vnímání ostatních důleži-



Železniční nostalgie vyniká lépe na černobílé fotografii ▼

! Tip Jiřího Kolbavy

Při fotografování není důležité, jak dobrou máte kameru nebo objektiv. I velmi obyčejnou kamerou za pár set korun se dají pořídit velmi dobré obrázky. To stejné platí i o focení mobilními telefony. Fotografie by měla vzniknout především v srdci, hlavě a oku. Někdy je to otázka náhody, dobrého času nebo světla. Dobrá fotografie je o kompozici a kreativitě fotografa mnohem více než o počtu pixelů nebo ceně kamery.



tých stránek obrazu. Černobílé fotografie zdůrazňují interpretaci obrazu. Při černobílém zobrazení se obrazy stávají jednoduššími po stránce obsahu. Změt barev odpadá a je nahrazena řadou odstínů – stupňů šedi – v rozsahu od černé k bílé. Jednoduché a výrazné tvary mají často větší účinek spíše černobíle než barevně.

Mějte na paměti, že dobré fotky dělá dobrý fotograf, ne dobrý fotoaparát. Dražší fotoaparáty vám práci usnadní, případně rozšíří vaše možnosti, žádný ji však neudělá za vás. Fotografování chce čas, prostor a energii. Ale je to krásný koníček, který je díky rozvoji techniky dostupný téměř každému. Věříme, že vám naše rady pomohou k zachycení nevšedních zážitků! ■



Luštěte, bavte se a vyhraje!

Zábavní část Allrisk magazínu opět obsahuje sudoku, osmisměrku a křížovku o zajímavé ceny

V letošním čísle magazínu máte možnost získat jednu z pěti pěkných kvízových her s názvem **CESTOVÁNÍ S JIŘÍM KOLBABOU**. Vydejte se na cestu po nejzajímavějších koutech světa! S novou společenskou hrou se nejen výborně pobavíte, ale netradičními otázkami se dozvíte i mnoho zajímavostí. To vše navíc v doprovodu fotografií Jiřího Kolbavy. Do soutěže budou zařazeni účastníci, od kterých obdržíme zcela bezchybné řešení tajenky v osmisměrce a zároveň i z křížovky. Správné řešení sudoku není podmínkou účasti v soutěži.

Hlavní výhrou bude speciální fotoaparát Sony DSC-QX10 v hodnotě 4 600 Kč, který můžete ovládat pomocí chytrého telefonu, i když jej na něm nemáte připevněný (10× zoom, 18,2 Mpx)

Zašlete nám správné znění tajenky, své celé jméno a adresu (pro doručení ceny v případě výhry) elektronicky na e-mail: soutez@allrisk.cz nebo poštou na: **Allrisk, a. s., marketingové oddělení, Komárovská 20a, 617 00 Brno.**

Doba trvání soutěže je od 1. prosince 2015 do 31. března 2016.



**1x
hlavní
cena**

Po ukončení soutěže bude ze všech soutěžících, kteří nám pošlou správné znění vyřešené tajenky v osmisměrce a zároveň v křížovce ve stanovené době soutěže, vylosováno šest výherců (5× stolní hra + 1× hlavní cena, fotoaparát Sony), kterým budou ceny následně doručeny.



**5x
stolní
hra**

Ze soutěže jsou vyloučeni všichni zaměstnanci a spolupracovníci společnosti Allrisk. Soutěž je určena pouze pro klienty společnosti Allrisk.



			7		5		
			8		2		9
6				4		3	
4			8				2
		5	3		7	6	
3					9		7
	6		2				5
1		2		9			
		7		6			






Doplňte větu tajenkou z osmisměrky a navazující tajenkou z křížovky

AKTIVUJTE SI VAŠI ... (tajenka osmisměrky)

PŘI ZABLOKOVÁNÍ... (tajenka z křížovky).

R	O	P	A	T	E	S	K	A	S	O
A	T	Ř	Á	Y	I	L	T	N	A	R
K	Ř	E	V	Y	N	E	G	R	V	C
V	L	K	M	A	Z	I	Y	O	E	E
O	U	L	Y	O	T	M	L	Č	S	S
S	A	A	L	L	R	I	S	K	R	T
O	R	D	T	O	Í	A	A	A	U	R
U	Ů	K	F	T	E	S	B	N	P	P
R	F	I	Y	O	A	A	I	L	R	O
Y	N	O	K	I	C	Ř	S	O	U	D
U	L	E	T	A	R	Ě	B	S	P	I

BAROMETR, FŮRA, IKONY, KASA, LOTO, NEGR, OČKA, OLEÁT, ORCHESTR, ORLI, OŘVAT, OSOVKA, PŘEKLAD, PUKLINY, PURPUR, RANTL, RŮDL, ŘASA, ŘEVY, SAPO, SBĚRATEL, SÍLY, SOUD, SRKY, STRES, TESK, TOFU, UNIFORMY, VKUS, VOLI, ZETA

	DOMÁCKÝ EVA	ČESKÝ ARCHITEKT	TAKOVÉ MNOŽSTVÍ	ZPŮSOB VYDÁNÍ LIT. DÍLA	NÁSNILNÝ REŽIM	ŘÍMSKY 4	ČÁST LODI	CITOSLOVCE ZÁRMUTKU		RUJNA	OPLÁTKA	LET. SPOL. PORTUGAL- SKÝCH KOLONIÍ	ANGL. ČÍHAT	PŘEDČASNÉ VYPADÁVÁNÍ ZRN Z KLASO
NAUKA O KRÁŠE									NEŠIKA					
Tajenka	1								BRATR ROMULA					
									ANGL. HÁK					
ZABÍJET (ŘÍDCE)						PODNIKY NA VÝROBU LIHU								
PŘÍSTAV V CHILE						ŘÍMSKY 2	RUSKÁ ŘEKA					INICÁLY SPISOVATELE POLÁČKA		
							SOLMIZAČNÍ SLABIKA					ZN. POČÍTAČOVÝCH HER		
	ČESKÝ SKLADATEL 19. ST.	PERSKÝ KOBEBEC							STAVEBNÍ OTVORY				BEZE- JMENNOST	NACHMUŘIT
		Tajenka												
KÓD NOVÉHO ZÉLANDU		4	TRANSFOR- MÁTOR S OTEVŘENÝM JÁDREM	ŘÍMSKY 3		OTÁZKA NA ČAS			LISTNATÝ STROM					
ÚŘEDNÍ VÝNOS							KŘÍŽOVKA			HUDEBNÍ ZNAČKA	STARŠÍ VZTAŽNÉ ZAJEMO			
											SLITTINA HLINÍKU A ŽELEZA			
ČESKÝ HOKEJISTA						Tajenka	STAROŘE- KOVÉ	PRODUKT TLENÍ BĚLKOVIN	Tajenka	3				
ČESKÉ POHOŘÍ					NĚM. ČLEN URČITÝ	2			DOMÁCKÝ OLGA					
					ČÁSTI SVÍČEK				JMÉNO MANDLOVÉ					
DIVADELNÍ AKADEMIE				VYDÁVATI HLAS JAKO SLEPICE									CHEM. ZN. YTERBIA	
LESKLÝ NÁTĚR				NEVYHU- BOVAT									ZN. MOLYBDENU	
				JMÉNO KARADŽIČE									VELKÉ MNOŽSTVÍ LIDÍ	
	HUDEBNÍ ZN. PRO PIANISSIMO	VYRÁBĚTI									KANTOVY INICÁLY	NĚMECKÉ OZNAČENÍ NOREM		
		HEYERDAH- LÖV ČLUN										ZKRATKA KNOKAUTU		
MATERIÁL NA KOŠÍKY							OSLOVOVATI 3. OSOBOU MN. ČÍSLA							
MĚSTSKÉ ZELENÉ							NÁTÍRAT							

Allrisk na akcích během roku 2015

■ Český skokový pohár

Allrisk se v roce 2015 stal obchodním partnerem (kategorie GOLD) prestižního Českého skokového poháru. Při závodech po celé České republice jste mohli vidět, jak jezdci na koních mimo jiné skákali i přes tematickou překážku Allrisk.



FOTO A ILLUSTRACE archiv Allrisk, ČTK, Shutterstock

Cyklistické závody Cross Country Cup a Fido Cup ■

V červnu proběhl IV. ročník sportovní akce Cross Country Cup. Cyklisté na horských kolech závodili v brněnském areálu Letiště Medlánky a blízkém okolí. Další závod horských kol, Fido Cup, proběhl v říjnu v okolí města Čáslav. Allrisk byl na obou akcích obchodním partnerem.



■ Budweiser Cup

V dubnu proběhl 20. ročník Budweiser Cupu, kde je Allrisk hlavním obchodním partnerem. Na ledě v brněnské hale za Lužánkami jste mohli vidět mnoho zajímavých hokejových zápasů s mezinárodní účastí a legendy českého a československého hokeje, mezi které zcela jistě patří František Kaberle ml. (pětinásobný mistr světa), František Kučera (2× mistr světa a zlatý medailista ze ZOH 1998 v Naganu), Viktor Ujčík (3× mistr světa) a mnoho dalších.

Nová obchodní místa otevřená v roce 2015

Klientské centrum Čáslav

Žižkova brána 58
286 01 Čáslav

Provozní doba:

Po–Pá: 7:00–17:00
So: 8:00–12:00

Vedoucí klientského centra:

Jiří Zoul
Tel.: 736 771 865
E-mail: zoul.jiri@allrisk.cz

QR video



Klientské centrum Český Krumlov

Urbinská 183
381 01 Český Krumlov

Provozní doba:

Po, Pá: 9:00–19:00
So: 09:00–13:00

Vedoucí klientského centra:

Petr Marek
Tel.: 606 640 546
E-mail: marek.petr@allrisk.cz

QR video



Obchodní kancelář Hustopeče

Smetanova 93/1
693 01 Hustopeče

Provozní doba:

Po, St: 8:00–17:00
Út, Čt: 08:00–13:00

Vedoucí kanceláře:

Vít Valihrach
Tel.: 777 429 779
E-mail: valihrach.vit@allrisk.cz



Klientské centrum Bratislava

Prievozská 4B
821 09 Bratislava

Provozní doba:

Po–Pá: 9:00–17:00

Vedoucí klientského centra:

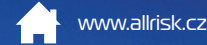
Rastislav Tesák
Tel.: +421 948 119 990
E-mail: info@allrisklovakia.sk

QR video



Centrála společnosti Allrisk

- Komárovská 20a, 617 00 **Brno**



Klientská centra společnosti Allrisk

- Komárovská 20a
617 00
Brno
- Národní třída 22
(bývalý hotel Centrála)
695 01 **Hodonín**
- Žižkova brána 58
286 01
Čáslav
- Urbinská 183
381 01
Český Krumlov
- Prokešovo nám. 618/3
702 00
Ostrava
- Riegrova 39
572 01
Polička

Obchodní kanceláře společnosti Allrisk

- Nám. Republiky 3
(budova KB, a.s.)
678 01 **Blansko**
- Kounicova 67a
(budova VUT)
602 00 **Brno**
- Palackého třída 98
(Královo Pole)
612 00 **Brno**
- Jana Palacha 2
690 02
Břeclav
- Nám. Přemysla Otakara II. 123/36
(Obchodní Galerie Dvořák)
370 01 **České Budějovice**
- Antonínská 15
(Obchodní centrum)
380 01 **Dačice**
- Masarykova 3
Horní náměstí
396 01 **Humpolec**
- Smetanova 93/1
693 01
Hustopeče
- Palackého 1341/2
(OC ALKRON, 1. patro)
790 01 **Jeseník**
- Husova 820
506 01
Jičín
- Českobudějovická 326
382 41
Kaplice
- Nám. Míru 3
691 72
Klobouky u Brna
- Masarykovo nám. 39
(pasáž Stará tiskárna)
697 01 **Kyjov**
- Komenského 14
561 51
Letohrad
- Nerudova 208
570 01
Litomyšl
- Masarykovo nám. 72
675 71
Náměšť nad Oslavou
- Holická 162/60
779 00
Olomouc
- 8. května 37
772 00
Olomouc
- Vídeňská 699
(budova MěÚ, pavilon B)
691 23 **Pohořelice**
- Anglická 19
120 00
Praha 2
- Komenského náměstí 291/21
674 01
Třebíč
- Dukelská 184
379 01
Třeboň
- V. Opatrného 54
517 21
Týniště nad Orlicí
- Vídeňská 5
(naproti staré nemocnici)
669 02 **Znojmo**